



LÉGENDE



Zones urbaines :

-  Zone urbaine à dominante résidentielle
-  Zone urbaine à dominante d'activités économiques
-  Zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques
-  Zone urbaine à destination d'équipements publics


Zones agricoles et naturelles :


-  Zone agricole
-  Zone agricole constructible
-  Zone naturelle

Zones à urbaniser :

-  Zone à urbaniser ouverte à vocation d'habitat
-  Zone à urbaniser bloquée à vocation d'habitat
-  Zone à urbaniser bloquée à vocation d'activités économiques
-  Zone à urbaniser bloquée à vocation d'hébergements touristiques
-  Limite de zone

Prescriptions :

-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-19* pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
-  Élément de continuité écologique identifié au titre de l'article L.151-23*
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifié au titre de l'article L.151-11*
-  Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifiés au titre de l'article R.151-31*
-  Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6* (75m)
-  Zone concernée par un risque inondation – consulter le plan annexé (Risques naturels) et les services d'utilités publiques (PVI1)

-  Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-34* (Aire d'alimentation du captage de Fichoux, Périmètre de Protection Rapproché des captages et risque minier de Pierrefeu)
-  Secteur de mixité sociale identifié au titre de l'article L.151-15*
-  Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Ilot ou voie de diversité commerciale à protéger ou à développer identifié au titre de l'article L.151-16*
-  Secteur de présomption archéologique

*** Limite communale
  Limite parcellaire
  Bâtiment
 * du code de l'urbanisme

RÈGLEMENT

Règlement graphique

Communauté de Communes Sud-Hérault

Commune de Montouliers : Territoire communal

Échelle : 1/4500ème (au format A0)

