








LÉGENDE





















Zones urbaines :

-  Zone urbaine à dominante résidentielle
-  Zone urbaine à vocation d'activités économiques
-  Zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques
-  Zone urbaine à destination d'équipements publics

Zones agricoles et naturelles :

-  Zone agricole
-  Zone agricole constructible
-  Zone naturelle

Prescriptions:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Espace boisé classé |  | Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-34* (Aire d'alimentation du captage de Fichoux, Périmètre de Protection Rapproché des captages et risque minier de Pierrefeu) |
|  | Emplacement réservé |  | Secteur de mixité sociale identifié au titre de l'article L.151-15* |
|  | Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-19* pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural |  | Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) |
|  | |  | Ilot ou voie de diversité commerciale à protéger ou à développer identifié au titre de l'article L.151-16* |
|  | Élément de continuité écologique identifié au titre de l'article L.151-23* |  | |
|  | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination identifié au titre de l'article L.151-11* |  | Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6* (75m) |
|  | |  | Zone concernée par un risque inondation – consulter le plan annexe (Risques naturels) et les servitudes d'utilités publiques (PM1) |
|  | Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général identifié au titre de l'article R.151-31* |  | Secteur de présomption archéologique |
|  | | | |
|  | Limite communale |  | Limite parcellaire |
| | |  | Bâtiment |
- * du code de l'urbanisme*

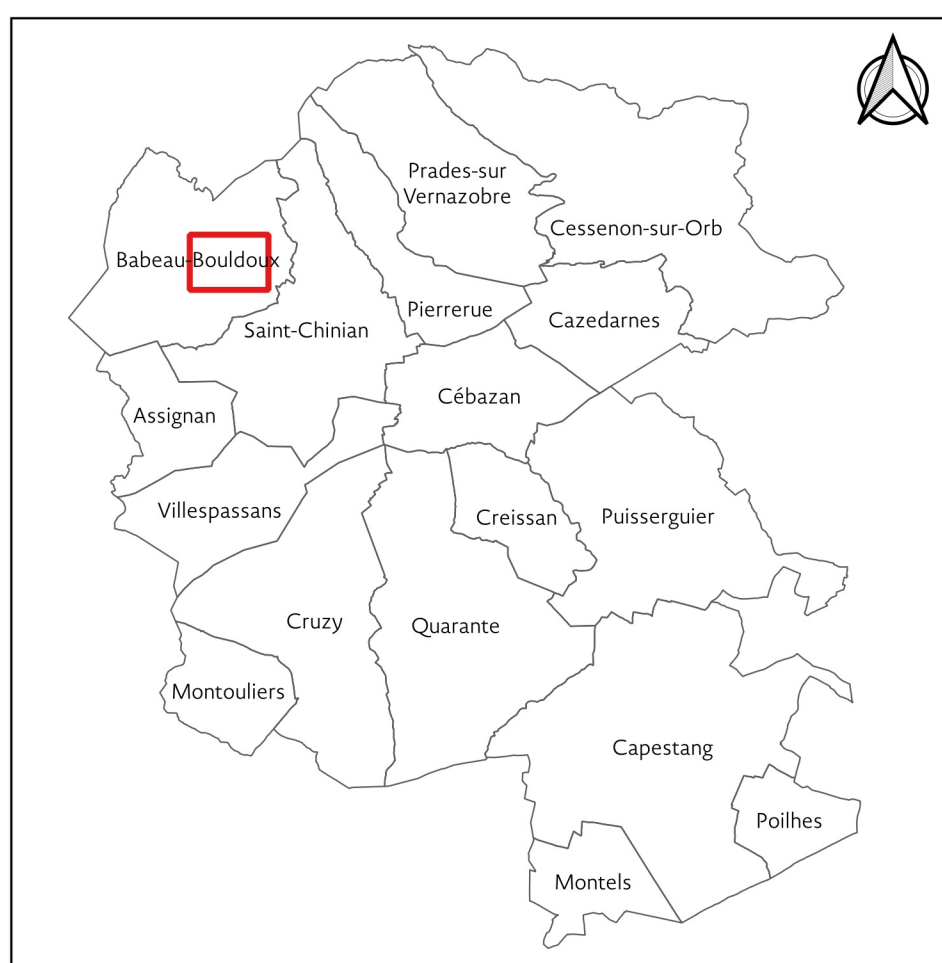
RÈGLEMENT

Règlement graphique

Communauté de Communes Sud-Hérault

Commune de Babeau-Bouldoux: Village

Échelle : 1/2500ème (au format A1)



PLUi approuvé le 24 janvier 2023

