COMMUNE DE PUISSERGUIER
(34620)

Département de l'Hérault

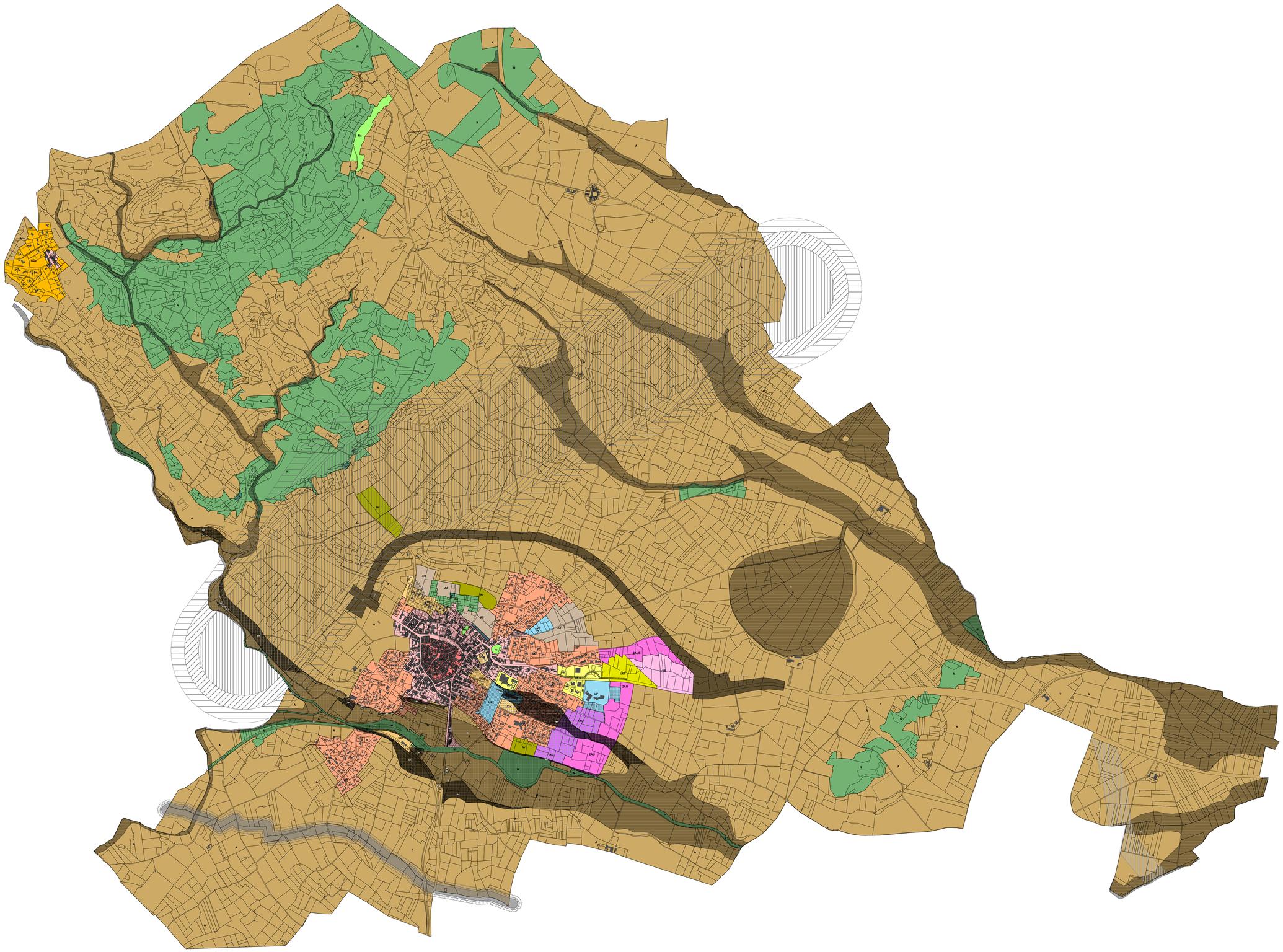
PLAN LOCAL D'URBANISME

6. DOCUMENTS GRAPHIQUES

URBANISME ET TERRITOIRES

Janvier 2013

28, avenue de Maurin • Centre d'Affaires Mercure • 34000 Montpellier
tél. : 04.34.11.36.73 • e-mail : urbanisme_territoires@yahoo.fr



0 400 800 1 600 Mètres

- UA, Zone urbaine dense (centre ancien)
- UAa, Zone urbaine dense (centre historique)
- UD, Zone urbaine de densité moyenne à dominante d'habitat
- UDa, Zone urbaine de densité moyenne soumise à orientations d'aménagement
- UDb, Zone urbaine de densité faible (risque inondation)
- UDc, Zone urbaine de densité moyenne (habitat et équipement touristique)
- UDy, Zone urbaine de densité moyenne à dominante d'habitat (assainissement autonome)
- UEa, Zone d'activités économiques
- UEb, Zone d'activités économiques (extension de la ZAE de la Rouquette)
- UP, Zone urbaine d'équipements de service public ou d'intérêt collectif
- 1AU, Zone à urbaniser à vocation d'habitat dans le cadre d'opérations d'ensemble
- 1AUE, Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques dans le cadre d'operations d'ensemble
- 2AU, Zone à urbaniser à vocation d'habitat soumise à modification
- 2AUE, Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques économique soumise à modification
- A, Zone agricole
- A0, Zone agricole inconstructible
- N, Zone naturelle et forestière
- Na, Jardins potagers
- Nb, Parcs urbains
- Nh, Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (habitat)
- Nr, Bassins de rétention pluviale
- Nx, Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (activité ULM)
- Limite Secteur PLU

PPRi Bassin Versant du Lirou

- RU, Rouge urbain
- R, Rouge
- Rp, Rouge protection
- BU, Bleue urbain
- BP, Bleue protection
- ZpR, Zone de protection résiduelle

- Marge de recul (20m)
- Secteur de mixité sociale (L123-1 16°)
- Fuseau d'étude de la déviation de Maureilhan (L123 -1 6°)
- Bâtiment mis à jour
- Espace boisé classé (L130-1)

Zones de dangers (R123-11 b) relatives aux canalisations de transport de gaz

DN150 - Antenne de Béziers

- Très graves, 30 m
- Graves, 40 m
- Significatifs, 55 m

DN800 - Artère du Midi - St Martin de Crau - Cruzy

- Très graves, 300 m
- Graves, 395 m
- Significatifs, 485 m

- Emplacement réservé (L123-1 8°)
- Servitude de pré-emplacement réservé (L123-2 c)

EMPLACEMENT RESERVE		
Numéro	Vocation	bénéficiaire
1	Parking	Commune
2	Extension cimetière	Commune
3	Voirie accès école (emprise 6 m)	Commune
4	Rocade nord	Conseil Général
SERVITUDE DE PRE -EMPLACEMENT RESERVE		
Lettre	Vocation	bénéficiaire
a	Salle p.ryvalente	Commune
b	Agrandissement école	Commune

Commune de Puisserguier

(34620)

Département de l'Hérault

Plan Local d'Urbanisme

Modification Simplifiée n°1

Plan d'ensemble

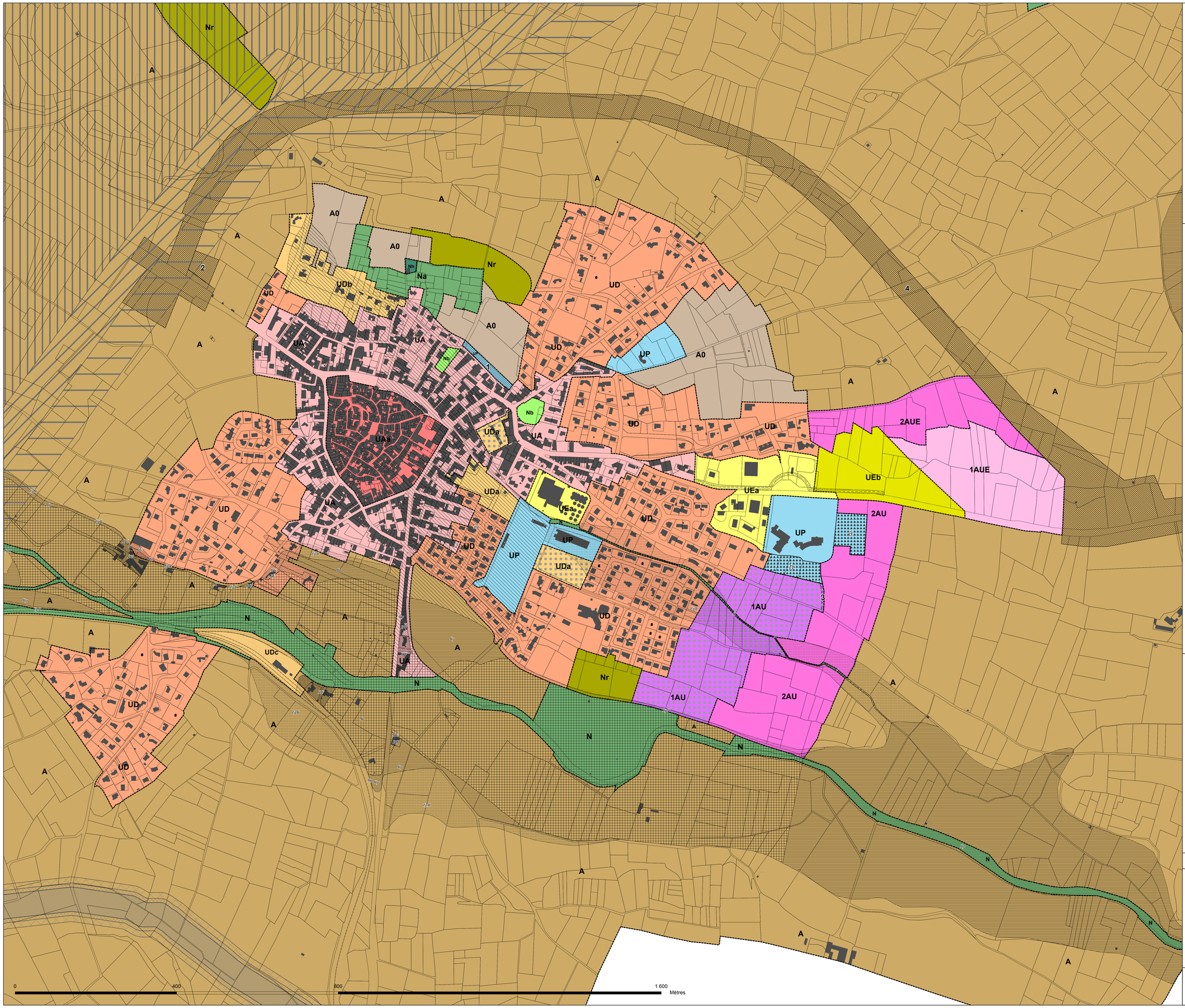
Document établi en juin 2014

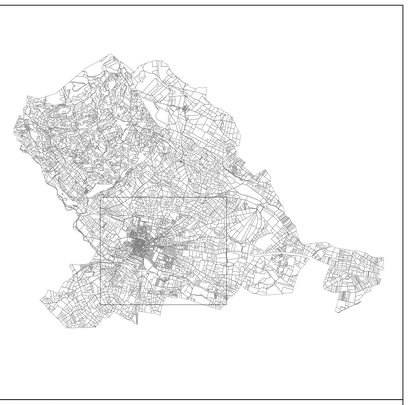
Echelle. 1:9 000

N W E S

6.1

Urbanisme et Territoires
17 boulevard Louis Blanc
34000 Montpellier
Tél. 06 14 36 92 31
Courriel : urbanisme_territoires@yahoo.fr





UA, Zone urbaine dense (centre ancien)
UAa, Zone urbaine dense (centre historique)
UD, Zone urbaine de densité moyenne à dominante d'habitat
UDa, Zone urbaine de densité moyenne soumise à orientations d'aménagement
UDb, Zone urbaine de densité faible (risque inondation)
UDc, Zone urbaine de densité moyenne (habitat et équipement touristique)
UDy, Zone urbaine de densité moyenne à dominante d'habitat (assainissement autonome)
UEa, Zone d'activités économiques
UEb, Zone d'activités économiques (extension de la ZAE de la Rouquette)
UP, Zone urbaine d'équipements de service public ou d'intérêt collectif
1AU, Zone à urbaniser à vocation d'habitat dans le cadre d'opérations d'ensemble
1AUE, Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques dans le cadre d'operations d'ensemble
2AU, Zone à urbaniser à vocation d'habitat soumise à modification
2AUE, Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques économique soumise à modification
A, Zone agricole
A0, Zone agricole inconstructible
N, Zone naturelle et forestière
Na, Jardins potagers
Nb, Parcs urbains
Nh, Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (habitat)
Nr, Bassins de rétention pluviale
Nx, Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (activité ULM)

Limite Secteur PLU

PPRI Bassin Versant du Lirou

- RU, Rouge urbain
- R, Rouge
- Rp, Rouge protection
- BU, Bleue urbain
- BP, Bleue protection
- ZpR, Zone de protection résiduelle

- Marge de recul (20m)
- Secteur de mixité sociale (L123-1 16°)
- Fuseau d'étude de la déviation de Maureilhan (L123 -1 6°)
- Bâtiment mis à jour
- Espace boisé classé (L130-1)

Zones de dangers (R123-11 b) relatives aux canalisations de transport de gaz

DN150 - Antenne de Béziers	*DN800 - Artère du Midi - St Martin de Crau - Cruzy*
Très graves, 30 m	Très graves, 300 m
Graves, 40 m	Graves, 395 m
Significatifs, 55 m	Significatifs, 485 m

Emplacement réservé (L123-1 8°)

Servitude de pré-emplacement réservé (L123-2 c)

EMPLACEMENT RESERVE		
Numéro	Vocation	bénéficiaire
1	Parking	Commune
2	Extension cimetière	Commune
3	Voirie accès école (emprise 6 m)	Commune
4	Hécade nord	Conseil Général
SERVITUDE DE PRE -EMPLACEMENT RESERVE		
Lettre	Vocation	bénéficiaire
a	Salle p.d'existante	Commune
b	Agrandissement école	Commune

Commune de Puisserguier

(34620)

Département de l'Hérault

Plan Local d'Urbanisme

Modification Simplifiée n°1

Plan du secteur urbanisé

Document établi en juin 2014

Echelle. 1:3 000

N
W E
S

6.2

Urbanisme et Territoires
17 boulevard Louis Blanc
34000 Montpellier
Tél. 06 14 36 92 31
Courriel : urbanisme_territoires@yahoo.fr